オーナーチェンジ
／マンション／

横浜市中区
長者町一丁目

CHOJAMACHI NAKA-KU

《リヴシティ横濱関内弐番館》
304号室

横浜市営地下鉄ブルーライン
「伊勢佐木長者町」駅徒歩5分!
根岸線「関内」駅徒歩12分!
周辺施設も充実の生活便良好な住環境!

築浅物件(令和2年1月築)

ペット飼育可(細則有)

使いやすいワンルームタイプの
オーナーチェンジ物件!

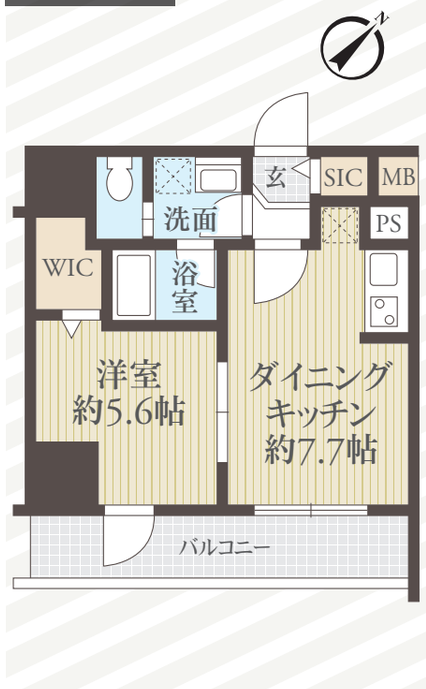
予定利回り：4.01%

年間予定賃料収入：
1,236,600円/年

現況：賃貸中(令和6年2月現在)

※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られる事を保証するものではありません。
※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り(賃料等の年間合計金額÷購入金額×100)で、公租公課や維持管理費などの必要経費は控除されていません。

LAYOUT PLAN
【間取図】



LIFE INFORMATION【周辺施設のご案内】

- ローソン…… 50m (徒歩1分)
- まいばすけっと…… 80m (徒歩1分)
- ウエルシア…… 240m (徒歩3分)
- ドン・キホーテ…… 700m (徒歩9分)
- イセザキ・モール…… 750m (徒歩10分)
- ピアゴ…… 810m (徒歩11分)

カーナビは「横浜市中央区長寿町1丁目3-5」とセット

販売価格 **3,080万円**

●所在／神奈川県横浜市中区長寿町一丁目3番地5　●交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅徒歩5分または根岸線「関内」駅徒歩12分　●専有面積／31.61㎡(9.56坪)　●バルコニー面積／6.38㎡(1.92坪)　●間取／1DK＋SIC＋WIC　●築年／令和2年1月　●構造・階数／鉄筋コンクリート造11階建3階部分　●管理会社／株式会社リヴビルディング　●管理費／6,950円/月(委託・巡回)　●修繕積立金／1,900円/月　●駐車場／有(相談)　●ペット飼育／可(細則有)　●引渡／相談　※サブリース要継承　※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

あなたと住まいにスマイルを…
株式会社ガイアスタイル

神奈川県知事免許(2)第28689号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産校正取引協議会加盟会員

〒250-0042 神奈川県小田原市荻窪307 飯塚ビル2階202
TEL.0465-43-8248
●FAX 0465-43-8249
●E-mail info@gaia-style.com
http://www.gaia-style.com

取引態様
売主
手数料3%(税込)