オーナーチェンジ／マンション／

横浜市南区 東蒔田町

HIGASHIMAITAMACHI MINAMI-KU

《リヴシティ横濱東蒔田町》
403号室

横浜市営地下鉄ブルーライン
「蒔田」駅徒歩8分!
「吉野」駅徒歩9分!
京急本線「南太田」駅徒歩13分!

築浅物件(令和2年1月築)

ペット飼育可(細則有)

使いやすいワンルームタイプの
オーナーチェンジ物件!

予定利回り：4.02%

年間予定賃料収入：
837,000円/年

現況：賃貸中(令和6年2月現在)

※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られる事を保証するものではありません。
※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り(賃料等の年間合計金額÷購入金額×100)で、公租公課や維持管理費などの必要経費は控除されていません。

LAYOUT PLAN
【間取図】

LIFE INFORMATION【周辺施設のご案内】

- 睦町さくら公園…… 60m (徒歩1分)
- まいばすけっと…… 80m (徒歩1分)
- ローソン…… 110m (徒歩2分)
- いなげや…… 300m (徒歩4分)
- マインマート…… 500m (徒歩7分)
- ドラッグストアスマイル…… 610m (徒歩8分)

カーナビは「横浜市南区東蒔田町19-2」とセット

販売価格 2,080万円

●所在／神奈川県横浜市南区東蒔田町19番地2　●交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「蒔田」駅徒歩8分または「吉野」駅徒歩9分または京急本線「南太田」駅徒歩13分　●専有面積／20.59㎡(6.22坪)　●バルコニー面積／3.19㎡(0.96坪)　●間取／1K　●築年／令和2年1月　●構造・階数／鉄筋コンクリート造7階建4階部分　●管理会社／株式会社リヴビルディング　●管理費／7,210円/月(委託・巡回)　●修繕積立金／1,030円/月　●駐車場／無　●ペット飼育／可(細則有)　●引渡／相談　※サブリース要継承　※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

あなたと住まいにスマイルを…
株式会社ガイアスタイル

神奈川県知事免許(2)第28689号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産校正取引協議会加盟会員

〒250-0042 神奈川県小田原市荻窪307 飯塚ビル2階202
TEL.0465-43-8248
●FAX 0465-43-8249
●E-mail info@gaia-style.com
http://www.gaia-style.com

取引態様
売主
手数料3%(税込)