

オーナーチェンジ
/マンション/
横浜市中区
長者町一丁目

CHOJAMACHI NAKA-KU

《リヴシティ横濱関内式番館》
304号室



横浜市営地下鉄ブルーライン
「伊勢佐木長者町」駅徒歩5分!
根岸線「関内」駅徒歩12分!
周辺施設も充実の生活便良好な住環境!

築浅物件(令和2年1月築)

ペット飼育可(細則有)

使いやすいワンルームタイプの
オーナーチェンジ物件!

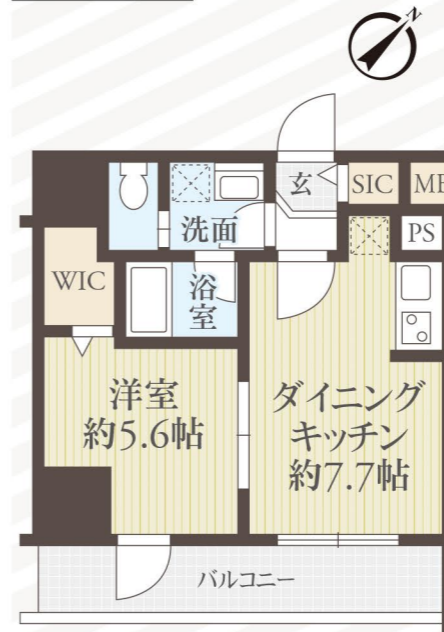
予定利回り: **4.14%**

年間予定賃料収入:
1,236,600円/年

現況: **賃貸中**(令和6年2月現在)

※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られる事を保証するものではありません。
※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り(賃料等の年間合計金額÷購入金額×100)で、公租公課や維持管理費などの必要経費は控除されていません。

LAYOUT PLAN
【間取図】



LIFE INFORMATION 【周辺施設のご案内】

- ローソン..... 50m (徒歩1分)
- まいばすけっと..... 80m (徒歩1分)
- ウエルシア..... 240m (徒歩3分)
- ドン・キホーテ..... 700m (徒歩9分)
- イセザキ・モール..... 750m (徒歩10分)
- ピアゴ..... 810m (徒歩11分)



販売価格 **2,980**万円

●所在/神奈川県横浜市中区長寿町一丁目3番地5 ●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅徒歩5分または根岸線「関内」駅徒歩12分 ●専有面積/31.61㎡(9.56坪) ●バルコニー面積/6.38㎡(1.92坪) ●間取/1DK+SIC+WIC ●築年/令和2年1月 ●構造・階数/鉄筋コンクリート造11階建3階部分 ●管理会社/株式会社リヴビルディング ●管理費/6,950円/月(委託・巡回) ●修繕積立金/1,900円/月 ●駐車場/有(相談) ●ペット飼育/可(細則有) ●引渡/相談 ※サブリース要継承 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



あなたと住まいにスマイルを...

株式会社 **ガイアスタイル**

神奈川県知事免許(3)第28689号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟会員

〒250-0042 神奈川県小田原市荻窪307 飯塚ビル2階202

TEL. **0465-43-8248**

●FAX 0465-43-8249
●E-mail info@gaia-style.com
http://www.gaia-style.com

取引態様
売主
手数料3%(税込)