

オーナーチェンジ
/マンション/

横浜市南区 東蒔田町

HIGASHIMAITAMACHI MINAMI-KU

《リヴシティ横濱東蒔田町》
403号室



横浜市営地下鉄ブルーライン 「蒔田」駅徒歩8分! 「吉野」駅徒歩9分! 京急本線「南太田」駅徒歩13分!

築浅物件(令和2年1月築)

ペット飼育可(細則有)

使いやすいワンルームタイプの
オーナーチェンジ物件!

予定利回り: **4.22%**

年間予定賃料収入:
837,000円/年

現況: **賃貸中**(令和6年2月現在)

※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られる事を保証するものではありません。
※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り(賃料等の年間合計金額÷購入金額×100)で、公租公課や維持管理費などの必要経費は控除されていません。

LAYOUT PLAN
【間取図】



LIFE INFORMATION 【周辺施設のご案内】

- 睦町さくら公園..... 60m (徒歩1分)
- まいばすけっと..... 80m (徒歩1分)
- ローソン..... 110m (徒歩2分)
- いなげや..... 300m (徒歩4分)
- マインマート..... 500m (徒歩7分)
- ドラッグストアスマイル..... 610m (徒歩8分)



カーナビは「横浜市南区東蒔田町19-2」とセット

販売価格 **1,980**万円

- 所在/神奈川県横浜市南区東蒔田町19番地2
- 交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「蒔田」駅徒歩8分または「吉野」駅徒歩9分または京急本線「南太田」駅徒歩13分
- 専有面積/20.59㎡(6.22坪)
- バルコニー面積/3.19㎡(0.96坪)
- 間取/1K
- 築年/令和2年1月
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建4階部分
- 管理会社/株式会社リヴビルディング
- 管理費/7,210円/月(委託・巡回)
- 修繕積立金/1,030円/月
- 駐車場/無
- ペット飼育/可(細則有)
- 引渡/相談 ※サブリース要継承 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



あなたと住まいにスマイルを...

株式会社 **ガイアスタイル**

神奈川県知事免許(3)第28689号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟会員

〒250-0042 神奈川県小田原市荻窪307 飯塚ビル2階202

TEL. **0465-43-8248**

● FAX 0465-43-8249
● E-mail info@gaia-style.com
http://www.gaia-style.com

取引態様
売主
手数料3%(税込)