

オーナーチェンジ
/マンション/
横浜市鶴見区
生麦一丁目

NAMAMUGI TSURUMI-KU

《リヴシティ横濱生麦》
301号室



京急本線
「生麦」駅徒歩4分!
「京急新子安」駅徒歩4分!
周辺施設も充実の生活便良好な住環境!

築浅物件(令和2年2月築)

ペット飼育可(細則有)

使いやすいワンルームタイプの
オーナーチェンジ物件!

予定利回り: **4.23%**

年間予定賃料収入:
923,400円/年

現況: **賃貸中**(令和6年2月現在)

※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られる事を保証するものではありません。
※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り(賃料等の年間合計金額÷購入金額×100)で、公租公課や維持管理費などの必要経費は控除されていません。

LAYOUT PLAN
【間取図】



LIFE INFORMATION 【周辺施設のご案内】

- ローソン..... 150m (徒歩2分)
- まいばすけっと..... 200m (徒歩3分)
- 生麦病院..... 260m (徒歩4分)
- 生麦神明公園..... 260m (徒歩4分)
- 岸谷フーズ..... 350m (徒歩5分)
- 岸谷会館..... 510m (徒歩7分)



カーナビは「横浜市中央区生麦1丁目6-26」とセット

販売価格 **2,180**万円

- 所在/神奈川県横浜市鶴見区生麦一丁目6番地26
- 交通/京急本線「生麦」駅徒歩4分または「花月総持寺」駅徒歩14分または「京急新子安」駅徒歩16分
- 専有面積/23.10㎡(6.98坪)
- バルコニー面積/3.61㎡(1.09坪)
- 間取/1K
- 築年/令和2年2月
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造9階建3階部分
- 管理会社/株式会社リヴビルディング
- 管理費/7,690円/月(委託・巡回)
- 修繕積立金/1,160円/月
- 駐車場/無
- ペット飼育/可(細則有)
- 引渡/相談 ※サブリース要継承 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



あなたと住まいにスマイルを...

株式会社 **ガイアスタイル**

神奈川県知事免許(3)第28689号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟会員

〒250-0042 神奈川県小田原市荻窪307 飯塚ビル2階202

TEL. **0465-43-8248**

● FAX 0465-43-8249
● E-mail info@gaia-style.com
http://www.gaia-style.com

取引態様
売主
手数料3%(税込)